



สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓,๙๐๘ ตารางเมตร
สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

สัญญาเลขที่ ๒๑/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ระหว่าง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา โดยนายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือกรมสุภาพจิต ตอนที่ สธ ๐๘๐๒.๓/๙๕๔ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๓๔/๒๙๙ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ แขวง ๓-๙ เขตตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยนายธิตี อังคสุวรรณศิริ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากนายธิตี อังคสุวรรณศิริ และนายปิติ อังคสุวรรณศิริ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๗๑๒๒๐๐๐๙๑๙๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓,๙๐๘ ตารางเมตร สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ณ สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูปรายการ เลขที่ ๑๐๗๒๕ จำนวน ๖๒ (หกสิบสอง) แผ่น

๒.๒ ผนวก ๒ รายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน ๓๓ (สามสิบสาม) แผ่น

เลขที่ R๑๓-๑๐๗๒๕-๑๒๒๔๔-๖๖

ผู้ว่าจ้าง.....
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....
(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

- ๒.๓ ผนวก ๓ แบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) จำนวน ๗ (เจ็ด) แผ่น
เลขที่ ข.๔๖๔/ต.ค./๕๙
- ๒.๔ ผนวก ๔ มาตรฐานการก่อสร้างกองแบบแผน จำนวน ๒๘๒ (สองร้อยแปดสิบสอง) แผ่น
พ.ศ. ๒๕๕๓
- ๒.๕ ผนวก ๕ มาตรฐานรายการวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๖๐ (หนึ่งร้อยหกสิบ) แผ่น
- ๒.๖ ผนวก ๖ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๑๖ (สิบหก) แผ่น
เลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑
- ๒.๗ ผนวก ๗ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก จำนวน ๓ (สาม) แผ่น
เลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓
- ๒.๘ ผนวก ๘ รายการประกอบแบบการแก้ไข หลอดไฟฟ้า เลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑ จำนวน ๖ (หก) แผ่น
- ๒.๙ ผนวก ๙ รายละเอียดการเสริมเหล็ก โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น
เลขที่ ก.๑๑๓/ธ.ค./๕๘
- ๒.๑๐ ผนวก ๑๐ งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๓๖ (สามสิบหก) แผ่น
- รายการแบบขยายรายละเอียด การติดตั้งประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม เลขที่ ก ๑๔๗/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดการทาสี เลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
- ๒.๑๑ ผนวก ๑๑ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๕๔ (ห้าสิบสี่) แผ่น
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
- ๒.๑๒ ผนวก ๑๒ งานวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑๙ (สิบเก้า) แผ่น
- ข้อกำหนดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง เลขที่ ก. ๑๔๐/ก.ย./๕๓
- ข้อกำหนดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก เลขที่ ก. ๑๔๑/ก.ย./๕๓
- ๒.๑๓ ผนวก ๑๓ งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๙๕ (เก้าสิบห้า) แผ่น
- ข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- ข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน เลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓



บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....
(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

- ๒.๑๔ ผนวก ๑๔ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๖๑ (หกสิบเอ็ด) แผ่น
- ข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๒.๑๕ ผนวก ๑๕ สูตรและวิธีการคำนวณ จำนวน ๑๙ (สิบเก้า) แผ่น
ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้
- ๒.๑๖ ผนวก ๑๖ ขอบเขตงาน (TOR) จำนวน ๑๓ (สิบสาม) แผ่น
- ๒.๑๗ ผนวก ๑๗ บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง จำนวน ๑๖ (สิบหก) แผ่น
(BOQ)
- ๒.๑๘ ผนวก ๑๘ หนังสือยืนยันราคา จำนวน ๓ (สาม) แผ่น
และใบเสนอราคา

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาโรจนะ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๓ หมู่ ๕ ถนนโรจนะ ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๑๒๘/๐๐๕๗/๖๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๙๙๔,๙๕๐ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่ดอกรับเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบตามสัญญานี้แล้ว

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๕๙,๘๘๙,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓,๙๑๘,๖๒๖.๑๗ บาท (สามล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหกกร้อยยี่สิบหกบาทสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕,๙๘๘,๙๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑.๑	ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
๑.๒	ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
๑.๓	ติดตั้งรั้วชั่วคราวกันบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
๑.๔	ทดสอบคุณสมบัติของดิน BORING TEST พร้อมส่งผลทดสอบ	แล้วเสร็จ
๑.๕	ปักผังพร้อมส่งแบบผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งของอาคารระยะห่างของอาคารข้างเคียงโดยรอบ	แล้วเสร็จ
๑.๖	ทำเสาเข็มเจาะทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑.๗	ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม PILE LOAD TEST พร้อมส่งรายงานผลทดสอบ	แล้วเสร็จ
๑.๘	ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มทุกต้นและส่งรายงานผลทดสอบ	แล้วเสร็จ
๑.๙	ก่อสร้างฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ	แล้วเสร็จ
๑.๑๐	ขุดดินที่ได้จากเจาะเสาเข็มไปเก็บสถานที่กำหนด	แล้วเสร็จ
๑.๑๑	ส่งแบบรายละเอียดการติดตั้ง TOWER CRAN	แล้วเสร็จ
๑.๑๒	ส่งแผนงานก่อสร้าง S-CURVE, BARCHART	แล้วเสร็จ
๑.๑๓	ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๑.๑๔	ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๙๐ วัน)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๗๗,๑๗๒.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๒.๘๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๒.๑	ปรับถมดินกลับ ที่ระดับ ± ๐.๐๐ เมตร บริเวณอาคาร	แล้วเสร็จ
๒.๒	ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน	แล้วเสร็จ
๒.๓	ก่อสร้างผนังบ่อลิฟต์ถึงชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๒.๔	เทคอนกรีตคาน - พื้น ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๒.๕	ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก บริเวณตัวอาคาร	แล้วเสร็จ
๒.๖	ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๒	แล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

บริษัท เค พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

- ๒.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๒.๘ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ (๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๕๗,๓๗๔ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยเจ็ดสิบสี่บาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๒.๖๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๓.๑ ก่อสร้างบันไดและพื้นทางลาด ขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
๓.๒ ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
๓.๓ เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๓.๔ ฝัง SLEEVE,ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๒ แล้วเสร็จ
๓.๕ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๓.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๕๗,๓๗๔ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยเจ็ดสิบสี่บาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๒.๖๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๔.๑ ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๔.๒ ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๔.๓ เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๔.๔ ฝัง SLEEVE,ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๓ แล้วเสร็จ
๔.๕ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
๔.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๔.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๔.๘ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบทุกระบบ ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๙๕,๙๖๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนเก้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๕.๑ ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๕.๒ ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๕.๓ เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๕.๔ หล่อคอนกรีต.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้าง.....
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)


บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.
ผู้รับจ้าง.....
(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

๕.๕	ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๕.๖	ฝัง SLEEVE,ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๔	แล้วเสร็จ
๕.๗	ติดตั้งท่อนงานประปา – สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๕.๘	ติดตั้งท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๕.๙	ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวนระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๕.๑๐	ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๕.๑๑	ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๓	แล้วเสร็จ
๕.๑๒	ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๕.๑๓	ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๕.๑๔	ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบทุกระบบ ชั้นที่ ๓ และ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๖๙๕,๔๕๕.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๖.๑	ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๖.๒	ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๖.๓	เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๖.๔	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๕	ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๖	ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๖.๗	ฝัง SLEEVE,ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๕	แล้วเสร็จ
๖.๘	ติดตั้งท่อนงานประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๙	ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๑๐	ติดตั้ง ท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวนระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๑๑	ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๖.๑๒	ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๔	แล้วเสร็จ
๖.๑๓	ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๖.๑๔	ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๖.๑๕	ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบทุกระบบ ชั้นที่ ๕ และ ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)



ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)



บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒,๙๙๔,๙๕๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๗.๑	ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๗.๒	ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๗.๓	เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๗.๔	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๗.๕	ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้น ๖	แล้วเสร็จ
๗.๖	ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๗.๗	ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๗.๘	ปูกระเบื้องพื้น, ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๗.๙	ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๗.๑๐	เทพื้นทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๗.๑๑	ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๑	แล้วเสร็จ
๗.๑๒	ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๗.๑๓	ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นในช่องท่อ)	แล้วเสร็จ
๗.๑๔	ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๗.๑๕	ติดตั้ง ท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวน ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๗.๑๖	ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๗.๑๗	ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๕	แล้วเสร็จ
๗.๑๘	ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๗.๑๙	ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๓,๔๓๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๘.๑	ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๘.๒	ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๘.๓	เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๘.๔	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๘.๕	ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๘.๖	ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)



บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

๘.๗	ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๘.๘	ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๘.๙	เทพื้นทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๘.๑๐	ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๘.๑๑	ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นในช่องท่อ)	แล้วเสร็จ
๘.๑๒	ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๘.๑๓	ติดตั้ง ท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวนระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๘.๑๔	ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๘.๑๕	เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๘.๑๖	เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๘.๑๗	ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๖	แล้วเสร็จ
๘.๑๘	ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๘.๑๙	ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๙๓,๔๓๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๙.๑	ก่อสร้างบันได ขึ้นชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๙.๒	ก่อสร้างเสาและผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๙.๓	เทคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๙.๔	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๙.๕	ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบส่วน ที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๙.๖	ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๙.๗	ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๙.๘	ปูกระเบื้องพื้น, ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๙.๙	ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๙.๑๐	ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๙.๑๑	เทพื้นทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๓	แล้วเสร็จ
๙.๑๒	ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๙.๑๓	ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๙.๑๔	ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๙.๑๕	ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๙.๑๖	ติดตั้ง ท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวนระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ



บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

- ๙.๑๗ ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
๙.๑๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๗ แล้วเสร็จ
๙.๑๙ ทดสอบท่อระบบประปา-สุขาภิบาล ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
พร้อมส่งผลทดสอบทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๙๓,๔๓๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อย-สามสิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑๐.๑ หล่อบันได ขึ้นชั้นหลังคาตาดฟ้า แล้วเสร็จ
๑๐.๒ หล่อพื้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จ
๑๐.๓ หล่อพื้นหลังคาแทงน้ำ ชั้นตาดฟ้า แล้วเสร็จ
๑๐.๔ หล่อผนัง ค.ส.ล. ห้องเครื่องลิฟต์ แล้วเสร็จ
๑๐.๕ หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๖ ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๗ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
๑๐.๘ ปูกระเบื้องพื้น,ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๑๐.๙ ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๐ ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๑ เทปูนทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๒ ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบเหล็ก) แล้วเสร็จ
๑๐.๑๓ ติดตั้งเคาน์เตอร์หินแกรนิตและสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๔ ทาสีรองพื้นภายใน ๑ เทียว สีจริง ๑ เทียว ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๕ ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๖ ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๗ ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝักร่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๘ ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวน ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๑๙ ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
๑๐.๒๐ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๒๑ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ชั้นที่ ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๒๒ ติดตั้งหัวรับสัญญาณระบบแจ้งเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๒๓ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรทัศน์ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๑๐.๒๔ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ
ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔
๑๐.๒๕ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔
๑๐.๒๖ ทดสอบท่อระบบประปา-สุขาภิบาล ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ
ชั้นที่ ๔, ชั้นที่ ๕, ชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗ พร้อมส่งผลการทดสอบทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

บริษัท เค พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๙๓,๔๓๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อย-สามสิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑๑.๑ หล่อคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๑.๒ ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๑.๓ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๑.๔ ปูกระเบื้องพื้น,ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๑๑.๕ ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๑๑.๖ ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๑๑.๗ เทปูนทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๕	แล้วเสร็จ
๑๑.๘ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๑๑.๙ ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๕ (ยกเว้นวงกบเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๐ ปูกระเบื้องยางพื้น ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์สั่งทำ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๒ ติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่างชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ (ยกเว้นบานประตูเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๓ ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล และท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๔ ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝักร่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๕ ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวน ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๑.๑๖ ติดตั้งท่อระบายอากาศ ระบบระบายอากาศ ชั้นที่ ๗ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)	

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๙๓,๔๓๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อย-สามสิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑๒.๑ ก่อผนังอิฐ ชั้นคาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๑๒.๒ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๒.๓ ปูกระเบื้องพื้น,ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๒.๔ ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๒.๕ ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๒.๖ เทปูนทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๒.๗ ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นวงกบเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๑๒.๘ ทาสีรองพื้นภายใน ๑ เทียว สีจริง ๑ เทียว ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๑๒.๙ ติดตั้งเคาน์เตอร์หินแกรนิตและสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๑๒.๑๐ ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔	แล้วเสร็จ
๑๒.๑๑ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ชั้นที่ ๓ และชั้น ๔	แล้วเสร็จ



บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....
(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

- ๑๒.๑๒ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๓ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๔ ติดตั้งท่อประปา-สุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๕ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๖ ติดตั้งหัวรับสัญญาณระบบแจ้งเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๗ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๑๒.๑๘ ติดตั้ง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นดาดฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๑๓,๗๓๘.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อย-สามสิบแปดบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑๓.๑ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- ๑๓.๒ ปูกระเบื้องพื้น,ผนังห้องน้ำและระเบียง ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๓ ปูกระเบื้องพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๔ ติดตั้งธรณีประตูห้องพักชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๕ เทปูนทรายขัดมันเตรียมผิวปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๖ ติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่าง ชั้นที่ ๗ (ยกเว้นวงกบเหล็ก) แล้วเสร็จ
- ๑๓.๗ ปูกระเบื้องยางพื้น ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๘ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๙ ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งทำ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๑๓.๑๐ ติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่างชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔
(ยกเว้นบานประตูเหล็ก) แล้วเสร็จ
- ๑๓.๑๑ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๗๓,๖๓๗.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อย-สามสิบเจ็ดบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑๔.๑ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๔.๒ ฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ๑๔.๓ ทาสีรองพื้นภายใน ๑ เทียว สีจริง ๑ เทียว ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
- ๑๔.๔ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๔.๕ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า งานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ
- ๑๔.๖ ติดตั้งเคาน์เตอร์หินแกรนิตและสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ



บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

๑๔.๗ ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๔.๘ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๔.๙ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ชั้นที่ ๕ และชั้น ๖	แล้วเสร็จ
๑๔.๑๐ ติดตั้งหัวรับสัญญาณระบบแจ้งเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๔.๑๑ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๔.๑๒ ติดตั้งรางลิฟต์ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๔.๑๓ ติดตั้งถังน้ำสแตนเลส ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)	

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๑๒,๗๒๘.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันเจ็ดร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๗.๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑๕.๑ ติดตั้งเคาน์เตอร์หินแกรนิตและสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๒ ทาสีรองพื้นภายใน ๑ เทียว สีจริง ๑ เทียว ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๑๕.๓ ปูกระเบื้องยางพื้น ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖	แล้วเสร็จ
๑๕.๔ ติดตั้งบานประตูเหล็กทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๕.๕ ตกแต่งผิวพื้นบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ	แล้วเสร็จ
๑๕.๖ ติดตั้งราวสแตนเลส บันได ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๕.๗ ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๘ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๙ ติดตั้งหัวรับสัญญาณระบบแจ้งเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๐ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์, ระบบทีวี, LAN ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๑ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๒ ติดตั้งตัวลิฟต์ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๓ ติดตั้งตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์ประกอบ และติดตั้งตู้ PANEL BOARD	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๔ ติดตั้งงานสายเมนไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	แล้วเสร็จ
๑๕.๑๕ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า TRANSFORMER พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๗๒,๖๒๗.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๗.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑๖.๑ ปูติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งทำ ชั้นที่ ๕ ชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๖.๒ ติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่างชั้นที่ ๕ ชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗ (ยกเว้นบานประตูเหล็ก)	แล้วเสร็จ
๑๖.๓ ปูกระเบื้องยางพื้น ชั้นที่ ๗	แล้วเสร็จ
๑๖.๔ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา COLD WATER PUMP พร้อมชุดควบคุม	แล้วเสร็จ



บริษัท เค พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....
(นายธิตี อังศุวรรณศิริ)

๑๖.๕ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน BOOSTER PUMP พร้อมชุดควบคุม	แล้วเสร็จ
๑๖.๖ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า	แล้วเสร็จ
๑๖.๗ ติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้	แล้วเสร็จ
๑๖.๘ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๖.๙ ติดตั้งชุดควบคุมระบบการเข้าออกประตู	แล้วเสร็จ
๑๖.๑๐ ชุดควบคุมระบบสัญญาณโทรศัพท์ รวมแบบดิจิทัล	แล้วเสร็จ
๑๖.๑๑ ชุดควบคุมระบบกล้องวงจรปิด CCTV	แล้วเสร็จ
๑๖.๑๒ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมลิฟต์	แล้วเสร็จ
๑๖.๑๓ ทดสอบ (COMMISSIONING TEST) ระบบต่าง ๆ	แล้วเสร็จ

ของงานระบบทุกระบบ และส่งผลการทดสอบระบบ ทุกระบบมีวิศวกร

ระดับสามัญวิศวกรของทุกระบบรับรองในผลการทดสอบทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๗ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๕,๓๕๐,๙๑๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสามแสนเก้าหมื่นเก้าร้อยสิบบาทถ้วน) คิดเป็นเงินร้อยละ ๙.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จ ดังนี้

๑๗.๑ ติดตั้งผนังแผ่นคอมโพสิต ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๗.๒ ติดตั้งแผงอลูมิเนียมบังแดด	แล้วเสร็จ
๑๗.๓ ทำระบบป้องกันการซึมดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
๑๗.๔ ทาสีจริงภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ	แล้วเสร็จ
๑๗.๕ ทาสีจริงภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ	แล้วเสร็จ
๑๗.๖ วาง ประกอบ และติดตั้ง ครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
๑๗.๗ ปรับแก้ไขรายละเอียดความเรียบร้อยของสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ

และงานระบบต่างๆ ทุกระบบหลังจากการทดสอบระบบ

๑๗.๘ ส่งมอบกุญแจ, ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่างๆ ทุกระบบ, ส่งใบประกันวัสดุอุปกรณ์รายการที่กำหนด	แล้วเสร็จ
---	-----------

๑๗.๙ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจนเข้าใจ TRAINING	แล้วเสร็จ
---	-----------

๑๗.๑๐ ส่งแบบแปลน ที่ก่อสร้างจริง (AS - BUILT DRAWING)	แล้วเสร็จ
---	-----------

ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบและแบบแปลนแสดงแนวลาด พื้น POST TENSION

๑๗.๑๑ ทำความสะอาดภายในอาคาร-ภายนอกอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร แล้วเสร็จ	
--	--

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน

ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ (๓๐ วัน)

นอกจากนี้ให้ทำการงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายฉัตร อังคสุวรรณศิริ)



บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)



บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ รวม ๕๘๐ (ห้าร้อยแปดสิบ) วัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้คล่องไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียก

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายนิติ อังคสุวรรณศิริ)

K.P.Y.

บริษัท เค พี วาย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญา หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

บริษัท เค พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของลูกจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญา หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาฯ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญาฯ ด้วย

อัตรากำลังหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาฯ ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตรากำลัง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรากำลังหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตรากำลัง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อน เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๕๘,๘๘๙.๐๐ - บาท (ห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้



บริษัท เค พี วาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายฉัตร อังคสุวรรณศิริ)

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้นภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



บริษัท เค พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่สำนักงาน ก.พ. รับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สาขาโยธา

๒๓.๒ สาขาไฟฟ้า

๒๓.๓ สาขาเครื่องกล

๒๓.๔ สาขาสถาปัตยกรรม

๒๓.๕ สาขาสิ่งแวดล้อม

๒๓.๖ สาขาด้านรักษาความปลอดภัย



บริษัท เค พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
KPY DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ว่าจ้าง.....

(นายสุรพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

ผู้รับจ้าง.....

(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคางานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๖

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายธิตี อังคสุวรรณศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวเสาวคนธ์ สิงห์อาจ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางปิ่นเพชร มะณีม่วง)



อ.ศ.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 09059
พฤษภาคม 2566

เลขประจำตัว 0105542009645 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บจก. ดี วาม ดี แวดลอปเม้นท์ จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ตบระจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

หมู่ที่ -

เลขที่ 34/299

แยก -

ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต 60 แยก 3-9

แขวง/ตำบล ตลาดบางเขน

ถนน -

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เขต/อำเภอ หลักสี่

รหัสไปรษณีย์ 10210

ผู้สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000160615 เลขที่สาขา

ชื่อ สถาบัน จิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา

ได้เสียภาษีแสดงเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราภาษีแสดง ข้อ 4
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	55,980,373	83
ค่าอากรแสดง	55,981	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	55,981	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (ห้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 013493

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 01009410-25660507

เลขที่ 09059-04-000161



ใบสลักหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว